

## PARKSTAD Nieuw initiatief M3 Recyclepark wil het hergebruik van 'waardeloze' grondstoffen bevorderen



Maarten Stadhouders van Resource Limburg in de Gladiolenstraat in de Kerkraadse krimpwijk Heilust. Het blok huizen rechts wordt binnenkort gesloopt.

foto Bas Quaadvlieg

# Slopen maar niets weggoeien

Met M3 Recyclepark wil Maarten Stadhouders (29) het hergebruik van bij de sloop van huizen vrijkomende 'waardeloze' grondstoffen bevorderen.

door **Wiel Beijer**

**M**et vrijgekomen bakstenen, metaal en hout bij de sloop van de vele woningen in een krimpregio als Parkstad weet de sloper wel raad. Die leveren immers geld op. Maar wat gebeurt met materialen uit sloophuizen die weinig waarde hebben? Zoals toilet-potten, vloerbedekking of kunststoffen. Het in Parkstad te vestigen M3 Recyclepark weet daar raad mee. „Wij willen contracten sluiten met potentiële afnemers zoals keramisch bedrijf Mosa of vloerbedekkingfabrikant Desso, vragen om continuïteit, kwaliteit en kwantiteit. Als zij de bulk afnemen voor hergebruik, gaat M3 Recyclepark ervoor zorgen dat die producten zuiver worden aangeboden. Wij slopen niet zelf. Wij nemen af van erkende slopers, bewerken dat restsloopafval. Op deze wijze zetten wij een negatieve waarde om in positieve. Sloopafval dat nu nog wordt gestort, wordt op deze wijze weer interessant voor de industrie”, verklaart initiatiefnemer Maarten Stadhouders.

De 29-jarige Heerleenaar is al enige tijd actief op het gebied van hergebruik. Maarten Stadhouders studeerde facilitair management aan Zuyd Hogeschool en won met zijn plan voor hergebruik van sloopafval de ondernemingenwedstrijd LiofYeah in 2010. Met de 35.000 euro die hij daarmee won, zette Stadhouders eerst het bedrijf Re Use Materials op, dat nu als RUM onderdeel is van Resource Limburg. Daarin participeren verder WW&W (het sociale gedeelte waar mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt aan werk worden geholpen) en Luijtgarden bv (hergebruik grondstoffen). In opdracht van de provincie Limburg schreef hij een protocol over duurzaam en sociaal slopen. Wie straks volgens dit protocol sloopt, krijgt maximaal 10.000 euro per woning uit de provinciale slooppot waarin op dit moment 10 miljoen

euro zit. Dat bedrag wordt alleen uitgekeerd als gesloopt wordt volgens het protocol. „Hergebruik wordt beloond. Wie zich niet aan het protocol houdt, krijgt maar de helft”, zegt verantwoordelijk gedeputeerde Erik Koppe. In Zuid-Limburg, waar in verband met de krimp van de bevolking tot 2017 vijfduizend huizen gesloopt moeten worden, geldt de korting op de verhuurdersheffing van het Rijk. Die kan oplopen tot 15.000 euro per sloopwoning. Van minister Blok mag niet gestapeld worden met overheidsbijdragen. Dus die bijdrage van de provincie mag niet nog eens bovenop de staatssteun komen. Volgens Erik Koppe kunnen woningcorporaties in deze krimpregio wel in aanmerking komen voor de provinciale sloopbijdrage indien het geld ten goede komt aan de herinrichting van de wijk waarin wordt gesloopt.

Maarten Stadhouders heeft een database gemaakt, waarin je kunt zien hoeveel een te slopen woning waard is. „Wij inventariseren zo'n sloopwoning compleet en noteren welke materialen er in zitten die opnieuw gebruikt kunnen worden. Materialen die weinig waarde hebben gaan straks naar het M3 Recyclepark.” Dat sloopprotocol wordt vanaf maart getoetst in een complex sloopwoningen van corporatie HEEMwonen. „Uit die inventarisatie moet blijken welk restsloopafval te verwachten is en of dat afval inderdaad interessant kan zijn voor potentiële afnemers. Daarna volgt de duurzame sloop van die woningen.” Directeur Wijken Marjo Vankan van HEEMwonen zegt dat de corporatie een blok woningen in de Gladiolenstraat in de Kerkraadse wijk Heilust dat gesloopt moet worden beschikbaar stelt voor de pilot.

„Wij doen mee, omdat duurzaamheid en recycling bij ons hoog in het vaandel staan. Via dit project kunnen we kennis opdoen, die we elders kunnen gebruiken. Ook willen we weten of sloopmateriaal straks in de wijk Heilust hergebruikt kan worden”, verklaart Marjo Vankan. Dan moet nog het M3 Recyclepark aangelegd worden. Het plan daarvoor is ingediend bij de Internationale Bau Ausstellung (IBA) in Parkstad. De IBA wil stimuleren dat in Parkstad spraakmakende, vernieuwende, hoogwaardige en vooral duurzame (bouw)projecten worden bedacht én uitgevoerd. Er zijn enkele honderden voorstellen ingediend. Medio maart wordt besloten welke kansrijk geacht worden. „IBA kan ons helpen draagvlak te vinden voor dit project en kan helpen bij het vinden van een plek in Parkstad voor deze vorm van gebiedsontwikkeling. En wij kunnen IBA helpen op het gebied van duurzaam omgaan met sloopafval”, zegt Maarten Stadhouders. Het park moet een open plek worden waar aanbieders grote en kleine sloopmaterialen kunnen aanleveren. Het moet tevens een broedplaats worden voor hergebruik. Niet alleen door bedrijven, maar ook door buurtbewoners en kunstenaars. Uiteindelijk hoopt de ondernemende Heerleenaar een recyclepark opgezet te hebben met 35 voltijdse banen. Banen voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. „Zij worden straks specialisten hergebruik.”